

Avtal om uppsättande av skärmvägg/staket

Eda Bostads AB medger att hyresgäst på egen bekostnad får sätt upp skärmvägg/staket runt den uteplats om tillhör nedan nämnda lägenhet. Ansvaret för underhåll åligger hyresgästen, mer information se sidan 2.

Objekt _____

Adress _____

Datum

För Eda Bostads AB

Hyresgäst

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Du kan på egen bekostnad sätta upp ett skärmvägg/staket vid din uteplats. Du kan också plantera mindre buskar, perenner och sommarblommor i anslutning till uteplatsen.

Du måste få godkänt av oss och även följa de ritningar och regler som finns för ditt bostadsområde.

Den maximala yta som får disponeras för uppsättning av staket och skärmvägg skall anpassas efter befintlig uteplats i anslutning till lägenheten.

Finns inte uteplats i anslutning till lägenheten får uteplatsen vara max 4 m längs fasaden samt 3 m ut från fasaden.

Skärmvägg på sidorna får vara max höjd 180 cm och staket på framsidan får vara högst 90 cm.

Skärmväggen och staketets framsida skall riktas ut från uteplatsen. Det är inte tillåtet att bygga runt hörn för den som har en gavel- eller hörnlägenhet.

Uteplatsutrustningen ska vara demonterbar vid behov av tillsyn, underhåll och reparationer.

Skador på skärmvägg/staket vid gräsklippning eller annan fastighetsskötsel ersätts inte.

Markiser får monteras över uteplatsen efter att färg godkänts av Eda Bostads AB, skärmtak tillåts inte.

Det är du själv som ansvarar för din uteplats såsom underhåll och reparationer samt klippa gräs i anslutning till skärmvägg/staket. Har du planterat vid uteplatsen är det du själv som skall klippa och rensa i rabatterna.

Underlåtenhet att sköta och underhålla uteplatsen kan, efter anmodan om rättelse, medföra att uteplatsen rivs på din bekostnad.

När du flyttar från lägenheten kan du bli tvungen att återställa innan nästa hyresgäst flyttar in om ny hyresgäst inte vill överta ansvaret. Du är ersättningskyldig för eventuella skador på fasaden.